

## COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 JUIN 2016

L'an deux mil seize le vingt-sept juin, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Jean-Claude GUERIN, Maire.

Présents : M. GUERIN Jean-Claude, M. RAUX Samuel, Mme PROTTEAU Joëlle, Mme PILLOT Marguerite, M. GUILBAUT Bernard, Mme RECOUPE Sylvie, Mme BUTET Laëtitia, Mme BREMENT-MARQUIS Monique, M. JAMONNEAU Claude, Mme MICHEAU Séverine, Mme BEAUFORT Magalie

Absents : M. GOURBEAU Benjamin et M. DUBOIS Victorien

Pouvoirs : M. HERRIBERRY Dimitri a donné pouvoir à M. RAUX Samuel  
M. FRANCOIS Xavier a donné pouvoir à Mme BEAUFORT Magalie

Secrétaire : Mme PROTTEAU Joëlle

Début de la séance à 20h30

Approbation du compte-rendu du conseil municipal du 30 mai 2016 :

*Aucune observation*

*Vote : 13 voix pour*

### DECISIONS DU MAIRE

*néant*

### DELIBERATIONS

#### → ATTRIBUTION DES SUBVENTIONS 2016

Monsieur le Maire donne la parole au 1<sup>er</sup> adjoint, Monsieur Samuel RAUX pour présenter le tableau des demandes de subventions.

#### ASSOCIATIONS THENEZAY

|  |                   |   |   |          |                 |                 |
|--|-------------------|---|---|----------|-----------------|-----------------|
| Association de Solidarité cantonale, Thénezay (banque alimentaire) | 300,00 €          | N | N |          |                 |                 |
| Chorale, Les Voix d'Autun, Thénezay                                | 100,00 €          | N | N |          |                 |                 |
| ADMR, Service Famille, Thénezay                                    | 500,00 €          | N | N |          | 500,00 €        | 500,00 €        |
| Les amis de Germain RALLON   | - €               | N | N |          |                 |                 |
| Jumelage Saint Johann  | 430,00 €          | N | N | N        |                 |                 |
| APE Collège Jean de la Fontaine                                    | - €               | N | N | N        |                 |                 |
| Foyer socio-éducatif Collège de Thénezay                           | 162,00 €          | N | N | 162,00 € |                 |                 |
| Collège Jean de la Fontaine - Thénezay                             | 43,00 €           | N | N | 43,00 €  |                 |                 |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1 535,00 €</b> |   |   |          | <b>500,00 €</b> | <b>500,00 €</b> |

#### ECOLIS - ORGANISMES DE FORMATION (hors communes) (45 € / élève)

|  |                 |   |   |  |     |     |
|--|-----------------|---|---|--|-----|-----|
| Chambre des Métiers 79 Parthenay                       | 180,00 €        | N | N |  |     |     |
| CFA Saône et Loire                                     | 45,00 €         | N | N |  |     |     |
| MFR St Loup Lamairie                                   | - €             | N | N |  |     |     |
| MFR - Bressuire  | 45,00 €         | N | N |  |     |     |
| Lycée professionnel privé "Le Val de l'Ouin" - Mauléon | 45,00 €         | N | N |  |     |     |
| MFR - Moncoutant                                       | 45,00 €         | N | N |  |     |     |
| <b>TOTAL</b>   | <b>360,00 €</b> |   |   |  | - € | - € |



**ECOLES - ORGANISMES DE FORMATION (hors communes) (45 € / élève)**

|  |                 |   |   |  |     |     |
|--|-----------------|---|---|--|-----|-----|
| Chambre des Métiers 79 Parthenay                       | 180,00 €        | N | N |  |     |     |
| CFA Saône et Loire                                     | 45,00 €         | N | N |  |     |     |
| MFR St Loup Lamairie                                   | - €             | N | N |  |     |     |
| MFR - Bressuire  | 45,00 €         | N | N |  |     |     |
| Lycée professionnel privé "Le Val de l'Ouin" - Mauléon | 45,00 €         | N | N |  |     |     |
| MFR - Moncoutant                                       | 45,00 €         | N | N |  |     |     |
| <b>TOTAL</b>   | <b>360,00 €</b> |   |   |  | - € | - € |

**ASSOCIATIONS COMMUNALES**

|  |                   |   |   |            |                   |                   |
|--|-------------------|---|---|------------|-------------------|-------------------|
| L'Age d'or des Rocs – Maison de Retraite | 150,00 €          | O | O |            | 150,00 €          | 150,00 €          |
| Bibliothèque 32 Quai des Livres          | 1 000,00 €        | O | O |            | 1 000,00 €        | 1 000,00 €        |
|  |                   |   |   | 600,00 €   | 600,00 €          | 600,00 €          |
| Comité d'Animation Peyrattais            | 1 000,00 €        | N | N |            |                   |                   |
| La Vigilante – Club Boules en Bois       | 200,00 €          | N | O | 200,00 €   | 200,00 €          | 200,00 €          |
| Le Gardon Peyrattais – Pêche             | 750,00 €          | O | O | 900,00 €   | 750,00 €          | 750,00 €          |
| Mutuelle Entraide Agriculteur            | 100,00 €          | N | O |            | 100,00 €          | 100,00 €          |
| L'Equidé Peyrattais                      | 300,00 €          | O | O | 300,00 €   | 300,00 €          | 300,00 €          |
| Amical des Donneurs de Sang La Peyratte  | 300,00 €          | O | O | N          | 300,00 €          | 300,00 €          |
| Association des Parents d'Elèves         | - €               | O | O | 500,00 €   | 500,00 €          | 500,00 €          |
|  | 1 200,00 €        |   |   | 1 500,00 € | 1 500,00 €        | 1 500,00 €        |
| Les Bons Vivants – Club des Aînés        | 200,00 €          | O | O | 200,00 €   | 200,00 €          | 200,00 €          |
| Groupement Sanitaire de l'Elevage (GASE) | 100,00 €          | N | O |            | 100,00 €          | 100,00 €          |
| "Je suis II"                             | 400,00 €          | O | O | 500,00 €   | 500,00 €          | 500,00 €          |
| Union Nationale des Combattants          | 150,00 €          | N | N | 150,00 €   | 150,00 €          | 150,00 €          |
| USP La Peyratte (club de Football)       | 1 200,00 €        | N | N | 1 200,00 € | 1 000,00 €        | 1 000,00 €        |
| Gym Peyrattaise                          | - €               | N | N |            |                   |                   |
| Les Mains Créatives                      | 200,00 €          | O | O | 250,00 €   | 250,00 €          | 250,00 €          |
| The Family Music                         | 300,00 €          | N | N |            |                   |                   |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>7 550,00 €</b> |   |   |            | <b>7 600,00 €</b> | <b>7 600,00 €</b> |

**PROPOSITION**
**VOTE**
**TOTAL SUBVENTIONS 2016 ASSOCIATIONS COMMUNALES**

7 600,00 €

7 600,00 €



AUTRES ASSOCIATIONS (hors communes)

|  |                 |   |   |          |                 |                 |
|--|-----------------|---|---|----------|-----------------|-----------------|
| FDGDON   | - €             | N | N |          |                 | - €             |
| USEP, Parthenay (asso° sportive)                         | - €             | N | N |          |                 |                 |
| Prom'Haie  | 70,00 €         | N | N |          |                 |                 |
| Un Hôpital pour les enfants (CHU Poitiers)               | 300,00 €        | N | N |          |                 |                 |
| France ADOT 79 - Niort (dons d'organe et moelle osseuse) | - €             | N | N |          |                 |                 |
| L'outil en main - Parthenay                              | 150,00 €        | N | N | 250,00 € | 250,00 €        | 250,00 €        |
| CCAS Parthenay   | - €             | N | N |          |                 |                 |
| France Alzheimer   | - €             | O | O |          |                 | 150,00 €        |
| Ligue de l'enseignement                                  | - €             | N | N |          |                 |                 |
| AFM Téléthon   | - €             | N | N |          |                 |                 |
| Toiles Nomades   | - €             | O | O |          |                 |                 |
| Fonds départemental d'aide aux jeunes                    | - €             | O | N |          |                 |                 |
| Fonds départemental de solidarité aux logements          | - €             | O | N |          |                 |                 |
| Radio Val d'Or - Airvault                                | - €             | N | N |          |                 |                 |
| Fondation du Patrimoine                                  | 100,00 €        | N | N |          |                 |                 |
| <b>TOTAL</b>   | <b>620,00 €</b> |   |   |          | <b>250,00 €</b> | <b>400,00 €</b> |

|  | PROPOSITION       | VOTE              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>TOTAL ASSOCIATIONS CANTONALES + ORGANISMES DE FORMATION ET ASSOCIATIONS HORS COMMUNES</b> | 750,00 €          | 900,00 €          |
| <b>TOTAL GENERAL 2016</b>  | <b>8 350,00 €</b> | <b>8 500,00 €</b> |

VOTE : 13 voix pour,

- Approuve le versement des demandes de subventions

→EVOLUTION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Suite au courrier de Madame la Sous-Préfète en date du 11 février 2016, et des échanges avec Madame Camille Bévillon du Pays de Gâtine, il est conseillé de délibérer pour modifier le zonage dans la ZAE.

Madame BREMENT-MARQUIS Monique rappelle l'historique de la ZAE, et affirme que les travaux « Beauchamp » avaient commencé malgré un avis défavorable du permis de construire.

Monsieur le Maire répond : « les travaux ont bien été entrepris à réception de l'arrêté du permis de construire. Si aucune modification n'avait été apportée au zonage, c'est tout simplement que la zone était bloquée par le projet de la déviation de la RN 149. »

Il est demandé au Conseil de se prononcer pour la modification du zonage pour répondre à la conformité du permis de construire laissant libre cours à la continuité des travaux. Madame BREMENT-MARQUIS Monique refuse de prendre part au vote, ainsi que Monsieur JAMONNEAU Claude.

VOTE : 11 voix pour, et 2 refus de vote

- Approuve la modification du zonage dans la ZAE ;
- Autorise le Maire à signer tous documents s'y afférents.



→ MODIFICATION DES TARIFS DE LA CELLULE APPLICATION DU DROIT DES SOLS

M. le Maire informe l'assemblée qu'à la suite du Conseil Communautaire du 26 mai 2016, il y a lieu de délibérer sur la modification des tarifs de la cellule d'application du Droit des sols. Ces nouveaux tarifs seront applicables à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2016.

Sur la commune de La Peyratte, les certificats d'urbanisme de type a et b ainsi que les déclarations préalables ne sont pas concernés car les demandes sont traitées par les services administratifs.

| Type de documents instruits   | Nouveaux tarifs | Ancien tarifs | Complément   |
|---|-----------------|---------------|--|
| Autorisation travaux ERP  | 50 €            | 40 €          |  |
| Certificat d'urbanisme de type a  | 25 €            | 30 €          |  |
| Certificat d'urbanisme de type b  | 50 €            | 40 €          |  |
| Déclaration préalable   | 60 €            | 80 €          |  |
| Déclaration préalable PSMV ou sites classés   | 120 €           |               |  |
| Déclaration préalable périmètre ABF, AVAP, zones N et A, Natura 2000 ou autre servitude/protection                                      | 90 €            |               |  |
| Permis de démolir   | 25 €            | 90 €          |  |
| Permis de démolir PSMV ou site classé   | 75 €            |               |  |
| Permis de démolir périmètre ABF ou AVP ou zones N et A ou natura 2000 ou autre servitude ou protection                                  | 50 €            |               |  |
| Permis de construire Maison individuelle  | 90 €            | 120 €         |  |
| Permis de construire Maison individuelle en PSMV ou site classé   | 150 €           |               |  |
| Permis de construire Maison individuelle en périmètre ABF, AVAP ou zones N et A ou natura 2000 ou autre servitude ou protection         | 120 €           |               |  |
| Permis de construire Maison individuelle modificatif  | 30 €            |               |  |
| Permis de construire maison individuelle modificatif en PSMV, ABF, AVAP ou zones N et A ou natura 2000 ou autre servitude ou protection | 60 €            |               |  |
| Autre permis de construire  | 120 €           |               |  |
| Autre permis de construire en PSMV, ABF, AVAP ou zones N et A ou natura 2000 ou autre servitude ou protection                           | 150 €           |               |  |
| Autres permis de construire modificatif   | 60 €            |               |  |
| Autre permis de construire modificatif en PSMV, ABF, AVAP ou zones N et A ou natura 2000 ou autre servitude ou protection               | 90 €            |               |  |
| Permis de construire groupé et PC valant division   | 150 €           |               |  |
| Permis de construire groupé et PC valant division en PSMV, ABF, AVAP ou zones N et A ou natura 2000 ou autre servitude ou protection    | 200 €           |               | Jusqu'à 10 lots ou logements, 5 € par lot ou logement supplémentaire |
| Permis d'aménager   | 200 €           |               | Jusqu'à 10 lots, 5 € par lot   |



|  |       |       |   |
|--|-------|-------|---|
|  |       | 140 € | supplémentaire                              |
| Permis d'aménager en PSMV, ABF, AVAP ou zones N et A ou natura 2000 ou autre servitude ou protection | 250 € |       | Jusqu'à 10 lots, 5 € par lot supplémentaire |
| Transfert d'une autorisation   | 15 €  |       |   |
| Prorogation d'une autorisation   | 25 €  |       |   |
| Abrogation d'une autorisation à la demande du pétitionnaire  | 15 €  |       |   |
| Retrait d'une autorisation   | 50 €  |       |   |
| Certificat de caducité d'une autorisation  | 25 €  |       |   |

VOTE : 13 voix pour,

- Approuve ces nouveaux tarifs du droit des sols

→ **GROUPAMA : PROCEDURE JUDICIAIRE A ENVISAGER POUR LA ROUTE DES 4 VENTS**

Madame BERTAUD, du cabinet d'Alpha géomètre demande de stopper la procédure judiciaire et accepte les modifications proposées.

Groupama nous suggère une prochaine réunion de « conciliation » avec la nomination d'un nouvel expert.

Monsieur le Maire informe le conseil qu'une réunion est prévue le lundi 25 juillet 2016.

→ **DEMANDE DE SUBVENTION A LA REGION : PROGRAMME DE PLANTATIONS A LA COUDRELLE**

Monsieur Le Maire présente le projet Prom'Haies, dans le cadre de la semaine régionale de l'arbre et de la haie 2016 à la Coudrelle. Le dossier est transmis à la Région pour la demande de subvention.

Il est demandé au conseil municipal d'approuver et de délibérer sur cette demande de dossier.

VOTE : 13 voix pour

- Avis favorable à la demande.
- Autorise le Maire à signer tous documents s'y afférents.

→ **MODIFICATION DE LA REPARTITION DU REGIME INDEMNITAIRE**

Monsieur Le Maire expose qu'à la suite du recrutement de Madame Cécile PRUNIER, il faut modifier, par une délibération, le taux du régime indemnitaire du grade d'adjoint administratif 2<sup>ème</sup> classe, puis prendre un arrêté nominatif instituant ce taux à cet agent pour des raisons de missions d'encadrement et de responsabilités. Il convient d'attribuer un taux de référence de 5,56.

L'indemnité sera versée au même titre que les autres, mensuellement.

VOTE : 13 voix pour,

- Approuve cette modification du régime indemnitaire.

→ **NOMINATION DES REGISSEURS TITULAIRES ET SUPPLEANTS**

Etant donné le départ en retraite de Monsieur Dany PASSEBON, Monsieur Le Maire explique qu'un nouveau titulaire des régies salles communales, photocopies et fourrière doit être nommé.

Madame Laëtitia BERTIN avait fait le choix que Madame Sabine PEPIN prenne cette régie, qu'en suppléant soit Madame Nadia BOUTET et Philippe BLOT.



| REGIES DE RECETTES | TITULAIRE    | INDEMNITE ANNUELLE<br>100% | SUPPLEANT 1  | INDEMNITE ANNUELLE<br>100 % | SUPPLEANT 2      | INDEMNITE ANNUELLE<br>25 % |
|--------------------|--------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|
| Salles communales  | Sabine PEPIN | 110 €                      | Nadia BOUTET | 110 €                       | Philippe BLOT    | 25 €                       |
| Photocopies        | Sabine PEPIN | 0                          | Nadia BOUTET | 0                           | Cécile BLANCHARD | 0                          |
| Fourrière          | Sabine PEPIN | 0                          | Nadia BOUTET | 0                           | Philippe BLOT    | 0                          |

VOTE : 13 voix pour, le conseil municipal approuve ces différentes nominations, valide le montant des indemnités annuelles.

→ **BATIMENTS PHOTOVOLTAIQUES : IMPLANTATIONS**

Monsieur le Maire expose les 2 projets de bâtiments photovoltaïques : local technique et Ehpad. Il est demandé au conseil d'approuver les projets.

VOTE : 13 voix pour

- Avis favorable à ces projets.

**RAPPORT DES COMMISSIONS**

➤ **Rapport commission voirie/bâtiment**

Le terrain de pétanque est en cours et sera opérationnel pour le 14 juillet.

➤ **Rapport de M. HERRIBERRY Dimitri – adjoint délégué à la commission animation, communication, information, économie**

Il est demandé de reprendre contact avec Nicolas BRUNET pour savoir où en est le site internet.

➤ **Rapport de Mme PROTTEAU Joëlle – adjointe déléguée à la commission solidarité, agriculture, culture et cimetière**

Le plan canicule est reconduit mais aucun courrier ne sera envoyé dans l'immédiat.

**COURRIERS**

- Monsieur le Maire fait lecture d'un courrier reçu par Monsieur LAURRE qui reproche à la commune d'avoir organisé, sur un site classé, le curage des bas-côtés pour faciliter le stationnement, sans autorisations administratives.

Monsieur le Maire répond : « le site n'est pas classé mais inscrit ». Le curage des bas-côtés est effectué tous les 2-3 ans ».



- Monsieur le Maire fait lecture d'un courrier reçu par la Communauté de Communes au sujet du programme du FLIP.
- Le chemin de Peyré-Moulinard : le bornage est effectué.
- Le chemin du Breuil : Monsieur le Maire fait lecture du courrier de Monsieur GABORIAU fils, qui précise que l'acquisition du chemin appartenant à Madame GABORIAU mère, n'est pas envisageable pour le moment, faute d'accord avec la propriétaire.

#### QUESTIONS DIVERSES

- Monsieur le Maire informe qu'à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2016, Monsieur HOUDE Christophe passe à 35hrs au lieu de 25hrs en raison du départ en retraite de Monsieur PASSEBON Dany.
- Monsieur le Maire annonce que la mairie sera fermée le vendredi 15 juillet 2016.
- Monsieur le Maire s'est rapproché du conservateur des Archives Départementales de la Vendée pour revisiter l'historique du Prieuré de La Peyratte.

PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL : LE 25 JUILLET 2016

FIN DE SEANCE A 22H45

