



Commune de
La Peyratte

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 AVRIL 2019

L'an deux mil dix-neuf le quinze avril, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Jean-Claude GUERIN, Maire.

Présents : Mme BEAUFORT Magalie, M. FRANCOIS Xavier, M. GRIMAUULT David, M. GUERIN Jean-Claude, M. GUILBAUT Bernard, Mme MICHEAU Séverine, Mme PILLOT Marguerite, Mme PROTTEAU Joëlle, M. RAUX Samuel

Absents : Mme BUTET Laetitia, M. GOURBEAU Benjamin, M. HERRIBERRY Dimitri, M. JAMONNEAU Claude

Excusés : Mme BREMENT-MARQUIS Monique, M. DUBOIS Victorien

Secrétaire de séance : Mme MICHEAU Séverine

Nombre total de votants : 9 + 0 pouvoir = 9

Début de la séance à 20h50

Approbation du compte-rendu du conseil municipal du 21 mars 2019 :

Ce compte-rendu n'appelant pas d'observation, il est approuvé à la majorité de 9 voix POUR.

DELIBERATIONS

1 – Présentation et vote du Compte Administratif 2018 et du Compte de Gestion 2018 du budget commune et des budget annexes

Séance spéciale « budget » : le dossier de présentation est disponible en mairie

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le compte administratif 2018 du budget communal qui s'établit ainsi :

Compte administratif 2018/ budget Commune

| | |
|--|-----------------------|
| Fonctionnement recettes | 1 077 248,76 € |
| Fonctionnement dépenses | 775 566,62 € |
| Excédent de l'exercice | 301 682,14 € |
| Résultat reporté de l'exercice précédent | 964 750,77 € |
| Total Excédent Fonctionnement fin d'exercice / 1 266 432,91 € | |
| Investissement recettes | 180 125,47 € |
| Investissement dépenses | 452 083,72 € |
| Déficit de l'exercice | -271 958,25 € |
| Résultat reporté de l'exercice précédent | 80 576,06 € |
| Total Déficit Investissement fin exercice / -191 382,19 € | |
| BILAN FIN D'EXERCICE | 1 075 050,72 € |
| Solde Reste à Réaliser en 2018 | - 203 051,34 € |

| | |
|---|---------------------|
| Besoin de Financement (RAR - excédent d'investissement) | - 394 433,53 € |
| BILAN AU 31 décembre 2018 (=excédent de fonctionnement – Besoin de financement) | 871 999,38 € |

Compte administratif 2018/ budget Lotissement Les Belletières

| | |
|--|----------------------|
| Fonctionnement recettes | 214 270,06 € |
| Fonctionnement dépenses | 214 270,06 € |
| Excédent de l'exercice | 0,00 € |
| Résultat reporté de l'exercice précédent | 0,00 € |
| Total Excédent Fonctionnement fin d'exercice / 0,00 € | |
| Investissement recettes | 214 270,06 € |
| Investissement dépenses | 214 270,06 € |
| Excédent de l'exercice | 0,00 € |
| Résultat reporté de l'exercice précédent | - 75 137,66 € |
| Total Déficit Investissement fin exercice / 0,00 € | |
| Besoin de Financement (déficit d'investissement) | - 75 137,66 € |
| BILAN AU 31 décembre 2018 | 0,00 € |

Compte administratif 2018/ budget Location soumise à TVA (Supérette)

| | |
|---|--------------------|
| Fonctionnement recettes | 5 235,60 € |
| Fonctionnement dépenses | 17 183,57 € |
| Déficit de l'exercice | -11 947,97 € |
| Résultat reporté de l'exercice précédent | 54 5902,39 € |
| Total Excédent Fonctionnement fin d'exercice / 42 642,42 € | |
| Investissement recettes | 0,00 € |
| Investissement dépenses | 0,00 € |
| Résultat de l'exercice | 0,00 € |
| Résultat reporté de l'exercice précédent | 1 255,34 € |
| Total Investissement fin exercice / 0,00 € | |
| Besoin de Financement (excédent d'investissement) | 1 255,34 € |
| BILAN AU 31 décembre 2018 | 42 642,42 € |

Le Compte administratif 2018 du budget CCAS ne peut être présenté car la commune ne peut pas demander le Compte de Gestion du budget CCAS auprès de la trésorerie. Ce compte de gestion est rattaché à celui de l'EHPAD qui n'est pas encore validé.

Hors de la présence de Mr le Maire, après en avoir délibéré, par 8 voix POUR, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** les comptes administratifs 2018 du budget communal et des budgets annexes
- **APPROUVE** les comptes de gestion 2018 du budget communal et des budget annexes

2 – Présentation et vote du Budget Primitif 2019 de la commune et des budgets annexes

Le dossier de présentation est disponible en mairie.

Fonctionnement Recettes

| Chp. Art | Libellé du compte | BP 2018 | CA 2018 | BP 2019 |
|----------|---|--------------|------------|---------------------|
| 002 | Excédent ant.reporté | 964 750,77 | | 871 999,38 |
| 013 | ATTENUATIONS DE CHARGES | 15 000,00 | 35 101,11 | 24 028,00 |
| 70 | PRODUITS DES SERVICES - VENTES DIVERSES | 38 100,00 | 40 787,23 | 35 800,00 |
| 042* | OPERATION D'ORDRE | | 27 594,62 | |
| 73 | IMPOTS ET TAXES | 535 000,00 | 565 341,69 | 550 040,00 |
| 74 | DOTATIONS ET PARTICIPATIONS | 325 000,00 | 264 707,83 | 315 910,00 |
| 75 | AUTRES PRODUITS - GESTION COURANTE | 28 050,00 | 26 014,20 | 50 050,00 |
| 76 | PRODUITS FINANCIERS | 30,00 | 15,06 | 15,00 |
| 77 | PRODUITS EXCEPTIONNELS | 700,00 | 17 687,02 | 200,00 |
| | TOTAL FONCTIONNEMENT RECETTES | 941 880,00 | 977 248,76 | 976 043,00 |
| | Excédent antérieur reporté + total FR | 1 906 630,77 | | 1 848 042,38 |

Fonctionnement Dépenses

| Chp. Art. | Libellé du compte | BP 2018 | CA 2018 | BP 2019 |
|-----------|---|--------------|------------|---------------------|
| 011 | CHARGES A CARACTERE GENERAL | 534 300,00 | 354 149,77 | 703 100,00 |
| 012 | CHARGES DE PERSONNEL | 412 500,00 | 296 295,64 | 431 400,00 |
| 014 | ATTENUATION DE PRODUIT | 4 000,00 | 3 037,00 | 5 200,00 |
| 022 | DEPENSES IMPREVUES | 75 000,00 | | 206 824,52 |
| 023* | VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT | 752 270,35 | | 393 817,86 |
| 042* | OPERATION D'ORDRE | | 37 094,62 | |
| 65 | AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE | 87 700,00 | 79 969,00 | 92 700,00 |
| 66 | CHARGES FINANCIERES | 4 500,00 | 2 555,26 | 4 500,00 |
| 67 | CHARGES EXCEPTIONNELLES | 31 360,42 | 865,33 | 6 500,00 |
| 74 | DOTATION ET PARTICIPATIONS | 5 000,00 | 1 600,00 | 4 000,00 |
| | TOTAL FONCTIONNEMENT DEPENSES | 1 154 360,42 | 775 566,62 | 1 454 224,52 |
| | Total FD + Total virement à la section d'investissement (023) | 1 906 630,77 | | 1 848 042,38 |

Investissement Dépenses

| Chp/Art | Libellé du compte | BP 2018 | CA 2018 | BP 2019 |
|---------|------------------------------------|-------------|-----------|--------------|
| 001 | Déficit antérieur reporté | | | - 191 382,19 |
| 040* | Transfert entre sections | - 83 000,00 | 27 594,62 | |
| 041* | OPERATION PATRIMONIALE | 166 000,00 | | |
| 16 | EMPRUNTS ET DETTES | 48 000,00 | 45 652,48 | 24 000,00 |
| 20 | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | 17 928,00 | 15 475,20 | 2 500,00 |
| 21 | IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 293 950,00 | 90 248,95 | 269 000,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 133 704,35 | | |

Investissement Dépenses – par opérations (suite)

| Chp/Art | Libellé du compte | BP 2018 | CA 2018 | Reste à réaliser | BP 2019 |
|-----------|---|--------------|------------|------------------|--------------|
| Op - 0126 | Eglise Notre Dame | 286 661,79 | 1 782,32 | 284 879,47 | |
| Op - 0131 | Réhabilitation du Mille Club | 288 155,12 | 244 439,51 | 33 561,87 | 62 000,00 |
| Op - 0132 | Extension EHPAD LES ROCS | 136 500,00 | | 136 500,00 | |
| Op - 0133 | Aménagement Les Coudrelles | 48 278,00 | | 48 278,00 | |
| Op – 0134 | Réhabilitation de la maison LAFOND | | | | 150 000,00 |
| Op – 0135 | Construction d'un bâtiment technique | | | | 150 000,00 |
| Op – 0136 | Réhabilitation et extension de la Maison de Santé | | | | 280 000,00 |
| | TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENT | 1 336 177,26 | 425 193,08 | 503 219,34 | 937 500,00 |
| | TOTAL INVESTISSEMENT (avec RAR) + DEFICIT ANTERIEUR REPORTE | 1 050 326,00 | | | 1 632 101,53 |

Investissement Recettes

| Chp. Art | Libellé du compte | BP 2018 | CA 2018 | Reste à réaliser | BP 2019 |
|-----------|--|--------------|------------|------------------|--------------|
| 021 | Virement de la section de fonctionnement | 752 270,35 | | | 393 817,86 |
| 001* | Excédent reporté | 80 576,06 | | | 301 682,14 |
| 040* | OPERATION D'ORDRE | | 37 094,62 | | |
| 041* | OPERATION PATRIMONIALE | 83 000,00 | | | |
| 10 | DOTATIONS - FONDS DIVERS | 81 476,85 | 67 384,75 | | 415 433,53 |
| 13 | SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT | 4 270,00 | 46 755,46 | 75 638,00 | 161 000,00 |
| Op – 0126 | Eglise Notre Dame | 180 000,00 | | 180 000,00 | 60 000,00 |
| Op – 0131 | Réhabilitation du Mille Club | 154 584,00 | 2 000,00 | 44 530,00 | |
| | TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT | 1 336 177,26 | 153 234,83 | 300 168,00 | 1 331 933,53 |
| | TOTAL IR + RAR | 1 050 326,60 | | | 1 632 101,53 |

Après en avoir délibéré, par 9 voix POUR, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** le budget primitif 2019 de la commune
- **APPROUVE** les budgets annexes « Lotissement les belletières » « Locations soumises à TVA » et « CCAS »

3 – Vote des taux d'imposition 2019

| Taux 2019 | Pour mémoire, taux 2018 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| - TAXE D'HABITATION : 9.64 % | - TAXE D'HABITATION : 9.64 % |
| - TAXE FONCIERE BATIE : 13.12 % | - TAXE FONCIERE BATIE : 13.12 % |
| - TAXE FONCIERE NON BATIE : 46.39 % | • - TAXE FONCIERE NON BATIE : 46.39 % |

Le Conseil Municipal décide de ne pas augmenter les taux d'imposition par rapport à 2018 et de les reconduire à l'identique sur 2019 ;

Après en avoir délibéré, par 9 voix POUR, le Conseil Municipal :

- **DONNE UN AVIS FAVORABLE** au maintien des taux d'imposition pour l'année 2019

4 – Maison de Santé : Plan de financement pour demande de subvention auprès de la Région

Monsieur le Maire explique au conseil municipal qu'il est nécessaire de modifier le plan de financement du projet de maison de santé afin d'intégrer les nouvelles dépenses prévues par l'architecte au vu de la demande des bâtiments de France qui souhaite des encadrements pierre aux ouvertures, pour la demande de subvention auprès de la Région.

PLAN DE FINANCEMENT

| DEPENSES | en EUROS | RECETTES | en EUROS |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Détails des principaux postes | | | |
| Gros œuvre (hors parkings) | 194 000,00 | * Etat : | |
| Charpente | 50 000,00 | - DETR | 242 952,00 |
| Couverture | 24 000,00 | | |
| Menuiserie extérieure | 42 000,00 | * Région : | |
| Cloisons isolation | 64 000,00 | - Contrat Régional Pays de Gâtine | 151 799,00 |
| Menuiserie intérieure | 29 100,00 | | |
| Isolation chapes | 11 500,00 | | |
| Peinture et sols | 35 500,00 | | |
| Plomberie | 17 100,00 | | |
| Chauffage | 59 100,00 | | |
| Electricité | 65 300,00 | | |
| Amiante | 6 500,00 | | |
| Maitrise d'œuvre | 50 895,00 | | |
| TOTAL HORS ACHAT DU BATIMENT HT | 648 995,00 | * Autofinancement : | |
| | | - Emprunt | 364 244,00 |
| Achat bâtiment existant | 110 000,00 | | |
| TOTAL AVEC ACHAT DU BATIMENT HT | 758 995,00 | TOTAL HT | 758 995,00 |

Après en avoir délibéré, par 9 voix POUR, le Conseil Municipal :

- **VALIDE** le nouveau plan de financement.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document relatif à la demande de subvention auprès de la Région.

5 – Atelier communal : Plan de financement pour demande de DETR 2019

Monsieur le Maire explique au conseil municipal qu'il n'est pas possible de présenter un plan de financement pour le moment car le chiffrage n'est pas finalisé.

Cependant, il sollicite le conseil municipal pour l'autoriser à déposer une demande de DETR 2019 auprès de la Préfecture dès que le chiffrage sera terminé.

Après en avoir délibéré, par 9 voix POUR, le Conseil Municipal :

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter auprès de la Préfecture la DETR 2019.

6 – Maison LAFOND : Plan de financement pour demande de DETR 2019

Monsieur le Maire explique au conseil municipal qu'il n'est pas possible de présenter un plan de financement pour le moment car le chiffrage n'est pas lancé puisque les plans intérieurs ne sont pas effectués.

Cependant, il sollicite le conseil municipal pour l'autoriser à déposer une demande de DETR 2019 auprès de la Préfecture dès que le chiffrage sera terminé.

Après en avoir délibéré, par 9 voix POUR, le Conseil Municipal :

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter auprès de la Préfecture la DETR 2019.

INFORMATIONS DIVERSES

- 1) Monsieur le Maire informe que la réception des travaux a été effectuée au Mille Club.
- 2) Monsieur le Maire informe que la Communauté de Communes organise la « Transhumance 2019 ». Le passage sur la commune de La Peyratte est prévu le vendredi 7 juin le matin au départ d'Oroux. Monsieur Xavier FRANCOIS doit se renseigner si l'on doit prendre des arrêtés de circulation.
- 3) La cérémonie pour la commémoration des déportés aura lieu le dimanche 28 avril à 11h30.
- 4) La commission animation/communication se réunit le mardi 16 avril à 20h00. Monsieur Xavier FRANCOIS invite tous les membres du conseil municipal à y participer.

LE PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL : JEUDI 16 MAI 2018

FIN DE SEANCE 22H36